

# 5e Arrondissement

Filtres : 2025 (Postal Code: 75005) · Généré le 2026-10-03T05:43:16.728Z

## Statistiques brutes (773 transactions)

|                                  |                                 |                                                     |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Prix médian<br>470 000 €         | Prix moyen<br>594 653,13 €      | Prix min / max<br>120 000 € / 2 868 000 €           |
| Surface médiane<br>40 m²         | Surface moyenne<br>49,19 m²     | Surface min / max<br>14 m² / 172,92 m²              |
| Prix/m² médian<br>11 761,90 €/m² | Prix/m² moyen<br>11 915,07 €/m² | Prix/m² min / max<br>6 394,32 €/m² / 17 381,82 €/m² |

## Répartition par quartier (districtDistribution)

| Clé                | Effectif | Part   |
|--------------------|----------|--------|
| Jardin-des-Plantes | 263      | 34.0 % |
| Val-de-Grace       | 239      | 30.9 % |
| Saint-Victor       | 172      | 22.3 % |
| Sorbonne           | 99       | 12.8 % |

## Répartition par segment de surface (surfaceSegmentDistribution)

| Clé    | Effectif | Part   |
|--------|----------|--------|
| small  | 323      | 41.8 % |
| medium | 182      | 23.5 % |
| studio | 172      | 22.3 % |
| large  | 96       | 12.4 % |

## Panorama des quartiers de l'arrondissement

Le 5e arrondissement s'étend au cœur de la rive gauche, entre la Seine au nord et les 13e et 14e arrondissements au sud. C'est un territoire profondément marqué par l'histoire de Paris, mais dont les ambiances changent sensiblement d'un secteur à l'autre.

Au nord-ouest, Sorbonne constitue l'un des cœurs historiques du Quartier latin, autour de la Sorbonne, du boulevard Saint-Michel et d'un tissu dense de rues commerçantes, universitaires et patrimoniales. Au nord-est, Saint-Victor descend vers la Seine et rassemble autour de ses rues anciennes les universités, les institutions scientifiques et les grands équipements culturels du secteur de Jussieu et des quais.

Au sud-est, Jardin des Plantes se distingue par la présence du grand jardin et du Muséum national d'Histoire naturelle, qui donnent au quartier une identité à la fois scientifique, paysagère et résidentielle. Au sud-ouest, Val-de-Grâce s'étend sur les pentes de la montagne Sainte-Geneviève, dans un environnement marqué par les institutions médicales et scientifiques, les établissements universitaires et un patrimoine architectural important.

Malgré une forte continuité urbaine, ces quatre quartiers présentent ainsi des caractères différents. Le 5e associe une concentration exceptionnelle de patrimoine, d'universités et d'institutions scientifiques à un tissu résidentiel dense, traversé par les flux étudiants, touristiques et commerciaux. Cette diversité contribue à créer plusieurs micro-environnements immobiliers au sein d'un arrondissement pourtant relativement compact.