

14e Arrondissement

Filtres : 2025 (Postal Code: 75014) · Généré le 2026-10-03T05:42:13.840Z

Statistiques brutes (1402 transactions)

Prix médian 389 000 €	Prix moyen 453 854,23 €	Prix min / max 81 500 € / 2 181 300 €
Surface médiane 42,67 m²	Surface moyenne 48,34 m²	Surface min / max 14 m² / 178,56 m²
Prix/m² médian 9 405,90 €/m²	Prix/m² moyen 9 398,67 €/m²	Prix/m² min / max 5 216,64 €/m² / 13 657 €/m²

Répartition par quartier (districtDistribution)

Clé	Effectif	Part
Plaisance	519	37.0 %
Petit-Montrouge	518	36.9 %
Montparnasse	185	13.2 %
Parc-de-Montsouris	180	12.8 %

Répartition par segment de surface (surfaceSegmentDistribution)

Clé	Effectif	Part
small	637	45.4 %
medium	444	31.7 %
studio	219	15.6 %
large	102	7.3 %

Panorama des quartiers de l'arrondissement

Le 14e arrondissement occupe le sud de la rive gauche, entre les 6e et 15e arrondissements à l'ouest et au nord, et le 13e à l'est. Son territoire est traversé par de grands axes et marqué par plusieurs grands repères, mais il se découpe en quartiers aux ambiances bien distinctes.

Au nord, Montparnasse s'organise autour de la gare, du boulevard du Montparnasse et du cimetière, dans un secteur historiquement lié à la vie artistique et aux brasseries parisiennes. À l'est, Parc-de-Montsouris se structure autour du parc qui lui donne son nom et de la Cité internationale universitaire, dans un environnement plus vert et plus résidentiel, en contact direct avec le 13e.

Plus au sud, Petit-Montrouge s'étend autour de l'avenue du Général-Leclerc et d'Alésia, entre commerces de proximité et rues résidentielles, jusqu'à la Porte d'Orléans. À l'ouest, Plaisance occupe un secteur plus populaire et plus contrasté, autour de Pernety, de la rue d'Alésia et de la rue Raymond-Losserand, où le tissu ancien côtoie des opérations plus récentes.

Malgré la continuité urbaine, le 14e ne se lit pas comme un bloc : le nord de l'arrondissement, tourné vers Montparnasse, se distingue nettement des quartiers du sud et de l'ouest. Observer le 14e à l'échelle de ses quartiers permet ainsi de mieux comprendre les écarts de cadre de vie et de prix qui se retrouvent dans son marché immobilier.