

15e Arrondissement

Filtres : 2025 (Postal Code: 75015) · Généré le 2026-10-10T05:19:33.134Z

Statistiques brutes (2836 transactions)

Prix médian 417 483 €	Prix moyen 494 764,30 €	Prix min / max 77 000 € / 2 299 300 €
Surface médiane 45,70 m²	Surface moyenne 52 m²	Surface min / max 14 m² / 175,38 m²
Prix/m² médian 9 482,56 €/m²	Prix/m² moyen 9 515 €/m²	Prix/m² min / max 5 147,47 €/m² / 13 877,55 €/m²

Répartition par quartier (districtDistribution)

Clé	Effectif	Part
Saint-Lambert	1059	37.3 %
Grenelle	698	24.6 %
Javel	546	19.3 %
Necker	533	18.8 %

Répartition par segment de surface (surfaceSegmentDistribution)

Clé	Effectif	Part
small	1202	42.4 %
medium	895	31.6 %
studio	411	14.5 %
large	328	11.6 %

Panorama des quartiers de l'arrondissement

Le 15e arrondissement occupe une vaste partie de l'ouest de la rive gauche, entre la Seine, le 7e et le 14e arrondissements. Son territoire s'étend du front de Seine jusqu'aux abords de Montparnasse et présente une grande diversité de formes urbaines, entre quartiers résidentiels, grands ensembles, secteurs commerçants et espaces ouverts.

Au nord, Grenelle s'organise autour de la rue du Commerce, du boulevard de Grenelle et du front de Seine, avec une forte présence commerciale et des ensembles résidentiels qui donnent au quartier une physionomie contrastée. À l'ouest, Javel est marqué par la proximité de la Seine, le parc André-Citroën et l'héritage industriel du secteur, progressivement transformé par de nouvelles opérations résidentielles et urbaines.

Au sud, Saint-Lambert constitue un vaste secteur résidentiel structuré par la rue de Vaugirard, la rue Lecourbe et les nombreux commerces de proximité. Plus au nord-est, Necker occupe une position centrale entre Montparnasse et Grenelle, avec une forte concentration d'équipements, de transports et de logements autour de la gare Montparnasse et de l'hôpital Necker.

Malgré une continuité urbaine importante, le 15e ne forme donc pas un marché homogène : Grenelle se distingue par son niveau de prix, Saint-Lambert par son volume de transactions, tandis que Javel et Necker occupent des positions intermédiaires. L'analyse à l'échelle des quartiers permet ainsi de mieux comprendre les différences de prix, d'activité et de trajectoire qui structurent le marché immobilier du 15e arrondissement.