

COMPARATEUR DE QUARTIERS · PARIS

Montparnasse · Maison-Blanche

Données 2025

En bref

- Volume de ventes : 542 transactions à la Maison-Blanche contre 185 à Montparnasse, soit 2,9 fois plus.
- Prix médian : 10 735 €/m² à Montparnasse contre 8 424 €/m² à la Maison-Blanche, soit 27,4 % de plus.
- Surface médiane : les biens vendus sont plus grands à la Maison-Blanche (48 m² contre 40 m² à Montparnasse).

Statistiques actuelles

Montparnasse	Indicateur	Maison-Blanche
185	Transactions observées	542
10 735 €/m²	Prix médian au m²	8 424 €/m²
10 611 €/m²	Prix moyen au m²	8 405 €/m²
40 m²	Surface médiane	48 m²
49,6 m²	Surface moyenne	50,9 m²

Les indicateurs des quartiers

Montparnasse	Indicateur	Maison-Blanche
Équilibré (2,9/5)	Position	Équilibré (2,0/5)
Normal (2,1/5)	Trajectoire	En retrait (1,8/5)
Modéré (2,5/5)	Stabilité	Modéré (3,1/5)
Peu actif (1,4/5)	Activité	Modéré (3,3/5)
Mixte (3,9/5)	Composition	Mixte (3,4/5)

Score neutre : 2,5/5. Source : DVF, 2025.

Studio · moins de 25 m²

Montparnasse	Indicateur	Maison-Blanche
27	Transactions	80
182 500 €	Prix médian	171 750 €
10 203 €/m²	Prix médian au m²	9 158 €/m²

Petite surface · entre 25 et 50 m²

Montparnasse	Indicateur	Maison-Blanche
88	Transactions	204
355 000 €	Prix médian	291 250 €
10 642 €/m²	Prix médian au m²	8 469 €/m²

Surface moyenne · entre 50 et 90 m²

Montparnasse	Indicateur	Maison-Blanche
50	Transactions	218
707 475 €	Prix médian	530 000 €
10 985 €/m²	Prix médian au m²	8 243 €/m²

Grande surface · 90 m² et plus

Montparnasse	Indicateur	Maison-Blanche
20	Transactions	40
1 147 008 €	Prix médian	848 825 €
11 177 €/m²	Prix médian au m²	8 043 €/m²

Source : DVF, 2025. Les prix ne sont pas affichés lorsque le segment compte moins de 15 transactions.