

COMPARATEUR DE QUARTIERS · PARIS

Bel-Air · Quinze-Vingts

Données 2025

En bref

- Volume de ventes : 341 transactions à Bel-Air contre 292 à Quinze-Vingts, soit 1,2 fois plus.
- Prix médian : 9 907 €/m² à Quinze-Vingts contre 8 770 €/m² à Bel-Air, soit 13 % de plus.
- Surface médiane : les biens vendus sont plus grands à Bel-Air (44,1 m² contre 39,9 m² à Quinze-Vingts).

Statistiques actuelles

Bel-Air	Indicateur	Quinze-Vingts
341	Transactions observées	292
8 770 €/m²	Prix médian au m²	9 907 €/m²
8 729 €/m²	Prix moyen au m²	9 857 €/m²
44,1 m²	Surface médiane	39,9 m²
50,1 m²	Surface moyenne	48,7 m²

Les indicateurs des quartiers

Bel-Air	Indicateur	Quinze-Vingts
Équilibré (2,1/5)	Position	Équilibré (2,6/5)
En retrait (1,5/5)	Trajectoire	Normal (2,3/5)
Modéré (2,6/5)	Stabilité	Modéré (2,3/5)
Modéré (2,6/5)	Activité	Modéré (2,3/5)
Mixte (3,2/5)	Composition	Mixte (3,8/5)

Score neutre : 2,5/5. Source : DVF, 2025.

Studio · moins de 25 m²

Bel-Air	Indicateur	Quinze-Vingts
42	Transactions	53
177 000 €	Prix médian	200 000 €
9 102 €/m²	Prix médian au m²	10 192 €/m²

Petite surface · entre 25 et 50 m²

Bel-Air	Indicateur	Quinze-Vingts
151	Transactions	141
310 000 €	Prix médian	345 000 €
8 739 €/m²	Prix médian au m²	9 698 €/m²

Surface moyenne · entre 50 et 90 m²

Bel-Air	Indicateur	Quinze-Vingts
119	Transactions	63
553 000 €	Prix médian	640 000 €
8 770 €/m²	Prix médian au m²	10 103 €/m²

Grande surface · 90 m² et plus

Bel-Air	Indicateur	Quinze-Vingts
29	Transactions	35
834 940 €	Prix médian	1 048 000 €
8 466 €/m²	Prix médian au m²	9 672 €/m²

Source : DVF, 2025. Les prix ne sont pas affichés lorsque le segment compte moins de 15 transactions.