

COMPARATEUR DE QUARTIERS · PARIS

Bercy · Quinze-Vingts

Données 2025

En bref

- Volume de ventes : 292 transactions à Quinze-Vingts contre 99 à Bercy, soit 2,9 fois plus.
- Prix médian : 9 907 €/m² à Quinze-Vingts contre 8 901 €/m² à Bercy, soit 11,3 % de plus.
- Surface médiane : les biens vendus sont plus grands à Bercy (46 m² contre 39,9 m² à Quinze-Vingts).

Statistiques actuelles

Bercy	Indicateur	Quinze-Vingts
99	Transactions observées	292
8 901 €/m²	Prix médian au m²	9 907 €/m²
8 710 €/m²	Prix moyen au m²	9 857 €/m²
46 m²	Surface médiane	39,9 m²
49,6 m²	Surface moyenne	48,7 m²

Les indicateurs des quartiers

Bercy	Indicateur	Quinze-Vingts
Équilibré (2,2/5)	Position	Équilibré (2,6/5)
En retrait (1,5/5)	Trajectoire	Normal (2,3/5)
Volatil (0,4/5)	Stabilité	Modéré (2,3/5)
Peu actif (1,6/5)	Activité	Modéré (2,3/5)
Concentré (2,6/5)	Composition	Mixte (3,8/5)

Score neutre : 2,5/5. Source : DVF, 2025.

Studio · moins de 25 m²

Bercy	Indicateur	Quinze-Vingts
5	Transactions	53
Échantillon limité	Prix médian	200 000 €
Échantillon limité	Prix médian au m²	10 192 €/m²

Petite surface · entre 25 et 50 m²

Bercy	Indicateur	Quinze-Vingts
54	Transactions	141
291 000 €	Prix médian	345 000 €
8 840 €/m²	Prix médian au m²	9 698 €/m²

Surface moyenne · entre 50 et 90 m²

Bercy	Indicateur	Quinze-Vingts
35	Transactions	63
571 600 €	Prix médian	640 000 €
9 115 €/m²	Prix médian au m²	10 103 €/m²

Grande surface · 90 m² et plus

Bercy	Indicateur	Quinze-Vingts
5	Transactions	35
Échantillon limité	Prix médian	1 048 000 €
Échantillon limité	Prix médian au m²	9 672 €/m²

Source : DVF, 2025. Les prix ne sont pas affichés lorsque le segment compte moins de 15 transactions.