

COMPARATEUR DE QUARTIERS · PARIS

École-Militaire · Saint-Thomas-d'Aquin

Données 2025

En bref

- Volume de ventes : 167 transactions à l'Ecole-Militaire contre 142 à Saint-Thomas-d'Aquin, soit 1,2 fois plus.
- Prix médian : 15 403 €/m² à Saint-Thomas-d'Aquin contre 13 359 €/m² à l'Ecole-Militaire, soit 15,3 % de plus.
- Surface médiane : les biens vendus sont plus grands à l'Ecole-Militaire (66,6 m² contre 59,5 m² à Saint-Thomas-d'Aquin).

Statistiques actuelles

École-Militaire	Indicateur	Saint-Thomas-d'Aquin
167	Transactions observées	142
13 359 €/m²	Prix médian au m²	15 403 €/m²
13 466 €/m²	Prix moyen au m²	14 962 €/m²
66,6 m²	Surface médiane	59,5 m²
72,6 m²	Surface moyenne	70,2 m²

Les indicateurs des quartiers

École-Militaire	Indicateur	Saint-Thomas-d'Aquin
Valorisé (4,0/5)	Position	Premium (4,8/5)
Normal (3,3/5)	Trajectoire	Résilient (3,9/5)
Modéré (3,3/5)	Stabilité	Modéré (3,0/5)
Modéré (2,3/5)	Activité	Peu actif (1,9/5)
Mixte (4,4/5)	Composition	Mixte (4,3/5)

Score neutre : 2,5/5. Source : DVF, 2025.

Studio · moins de 25 m²

École-Militaire	Indicateur	Saint-Thomas-d'Aquin
9	Transactions	16
Échantillon limité	Prix médian	260 500 €
Échantillon limité	Prix médian au m²	15 316 €/m²

Petite surface · entre 25 et 50 m²

École-Militaire	Indicateur	Saint-Thomas-d'Aquin
49	Transactions	42
477 400 €	Prix médian	537 250 €
13 359 €/m²	Prix médian au m²	14 387 €/m²

Surface moyenne · entre 50 et 90 m²

École-Militaire	Indicateur	Saint-Thomas-d'Aquin
52	Transactions	42
912 500 €	Prix médian	970 000 €
13 175 €/m²	Prix médian au m²	15 239 €/m²

Grande surface · 90 m² et plus

École-Militaire	Indicateur	Saint-Thomas-d'Aquin
57	Transactions	42
1 520 300 €	Prix médian	1 965 500 €
13 889 €/m²	Prix médian au m²	17 133 €/m²

Source : DVF, 2025. Les prix ne sont pas affichés lorsque le segment compte moins de 15 transactions.