

COMPARATEUR DE QUARTIERS · PARIS

Quinze-Vingts · Picpus

Données 2025

En bref

- Volume de ventes : 748 transactions à Picpus contre 292 à Quinze-Vingts, soit 2,6 fois plus.
- Prix médian : 9 907 €/m² à Quinze-Vingts contre 9 000 €/m² à Picpus, soit 10,1 % de plus.
- Surface médiane : les biens vendus sont plus grands à Picpus (42,3 m² contre 39,9 m² à Quinze-Vingts).

Statistiques actuelles

Quinze-Vingts	Indicateur	Picpus
292	Transactions observées	748
9 907 €/m²	Prix médian au m²	9 000 €/m²
9 857 €/m²	Prix moyen au m²	8 960 €/m²
39,9 m²	Surface médiane	42,3 m²
48,7 m²	Surface moyenne	47,4 m²

Les indicateurs des quartiers

Quinze-Vingts	Indicateur	Picpus
Équilibré (2,6/5)	Position	Équilibré (2,2/5)
Normal (2,3/5)	Trajectoire	Normal (2,0/5)
Modéré (2,3/5)	Stabilité	Modéré (2,9/5)
Modéré (2,3/5)	Activité	Modéré (3,0/5)
Mixte (3,8/5)	Composition	Mixte (3,0/5)

Score neutre : 2,5/5. Source : DVF, 2025.

Studio · moins de 25 m²

Quinze-Vingts	Indicateur	Picpus
53	Transactions	100
200 000 €	Prix médian	173 750 €
10 192 €/m²	Prix médian au m²	8 950 €/m²

Petite surface · entre 25 et 50 m²

Quinze-Vingts	Indicateur	Picpus
141	Transactions	367
345 000 €	Prix médian	323 000 €
9 698 €/m²	Prix médian au m²	9 042 €/m²

Surface moyenne · entre 50 et 90 m²

Quinze-Vingts	Indicateur	Picpus
63	Transactions	236
640 000 €	Prix médian	560 000 €
10 103 €/m²	Prix médian au m²	8 859 €/m²

Grande surface · 90 m² et plus

Quinze-Vingts	Indicateur	Picpus
35	Transactions	45
1 048 000 €	Prix médian	962 500 €
9 672 €/m²	Prix médian au m²	9 541 €/m²

Source : DVF, 2025. Les prix ne sont pas affichés lorsque le segment compte moins de 15 transactions.