

COMPARATEUR DE QUARTIERS · PARIS

Saint-Thomas-d'Aquin · Invalides

Données 2025

En bref

- Volume de ventes : 142 transactions à Saint-Thomas-d'Aquin contre 67 aux Invalides, soit 2,1 fois plus.
- Prix médian : 15 403 €/m² à Saint-Thomas-d'Aquin contre 13 617 €/m² aux Invalides, soit 13,1 % de plus.
- Surface médiane : les biens vendus sont plus grands à Saint-Thomas-d'Aquin (59,5 m² contre 58,1 m² aux Invalides).

Statistiques actuelles

Saint-Thomas-d'Aquin	Indicateur	Invalides
142	Transactions observées	67
15 403 €/m²	Prix médian au m²	13 617 €/m²
14 962 €/m²	Prix moyen au m²	13 565 €/m²
59,5 m²	Surface médiane	58,1 m²
70,2 m²	Surface moyenne	65,4 m²

Les indicateurs des quartiers

Saint-Thomas-d'Aquin	Indicateur	Invalides
Premium (4,8/5)	Position	Valorisé (4,1/5)
Résilient (3,9/5)	Trajectoire	Normal (2,2/5)
Modéré (3,0/5)	Stabilité	Volatil (1,8/5)
Peu actif (1,9/5)	Activité	Peu actif (0,8/5)
Mixte (4,3/5)	Composition	Diversifié (4,5/5)

Score neutre : 2,5/5. Source : DVF, 2025.

Studio · moins de 25 m²

Saint-Thomas-d'Aquin	Indicateur	Invalides
16	Transactions	9
260 500 €	Prix médian	Échantillon limité
15 316 €/m²	Prix médian au m²	Échantillon limité

Petite surface · entre 25 et 50 m²

Saint-Thomas-d'Aquin	Indicateur	Invalides
42	Transactions	19
537 250 €	Prix médian	413 790 €
14 387 €/m²	Prix médian au m²	12 799 €/m²

Surface moyenne · entre 50 et 90 m²

Saint-Thomas-d'Aquin	Indicateur	Invalides
42	Transactions	20
970 000 €	Prix médian	975 000 €
15 239 €/m²	Prix médian au m²	13 875 €/m²

Grande surface · 90 m² et plus

Saint-Thomas-d'Aquin	Indicateur	Invalides
42	Transactions	19
1 965 500 €	Prix médian	1 610 000 €
17 133 €/m²	Prix médian au m²	14 420 €/m²

Source : DVF, 2025. Les prix ne sont pas affichés lorsque le segment compte moins de 15 transactions.