

Quartier: Jardin-des-Plantes

Filtres : 2025 (District: Jardin-des-Plantes) · Généré le 2026-10-03T06:08:24.096Z

Statistiques brutes (263 transactions)

Prix médian 425 000 €	Prix moyen 497 223,59 €	Prix min / max 126 000 € / 2 000 000 €
Surface médiane 39 m²	Surface moyenne 44,84 m²	Surface min / max 14,33 m² / 160 m²
Prix/m² médian 11 253,45 €/m²	Prix/m² moyen 11 146,95 €/m²	Prix/m² min / max 6 394,32 €/m² / 17 265,07 €/m²

Répartition par segment de surface (surfaceSegmentDistribution)

Clé	Effectif	Part
small	124	47.1 %
medium	66	25.1 %
studio	57	21.7 %
large	16	6.1 %

Budget d'achat

Tranche de prix	Part des ventes	Ventes	Surface médiane	Prix médian/m²
Moins de 250 000 €	16.73%	44	18.4	10998
250 000–400 000 €	28.14%	74	28	11129
400 000–600 000 €	28.14%	74	43.5	11249
600 000–900 000 €	17.87%	47	61.5	11509
900 000 € et plus	9.13%	24	95.3	11914

Évolution par année

Année	Prix médian / m²	Transactions
2025	11 253,45 €/m²	263
2024	11 065,57 €/m²	209
2023	11 885,44 €/m²	211
2022	12 247,21 €/m²	302
2021	12 324,92 €/m²	220

Éditorial

Jardin des Plantes occupe la partie sud-est du 5e arrondissement, autour de l'un des ensembles paysagers et scientifiques les plus remarquables de Paris. Le Jardin des Plantes constitue le cœur du quartier, entre les rues Cuvier, Buffon et Geoffroy-Saint-Hilaire, tandis que la rue Monge et la rue Mouffetard structurent davantage sa partie ouest et que la rue Poliveau accompagne son prolongement vers le sud.

Autour du jardin, le Muséum national d'Histoire naturelle, ses galeries et ses bâtiments scientifiques donnent au secteur une identité très particulière, à la fois résidentielle, universitaire et tournée vers la connaissance. Vers l'est, le quartier s'ouvre progressivement sur la Seine et le pont d'Austerlitz, tandis que ses rues intérieures conservent une échelle plus locale, avec des commerces, des équipements et plusieurs petits espaces verts.

Cette combinaison entre un vaste jardin, des institutions scientifiques et un tissu urbain dense donne au quartier une atmosphère plus végétale et plus contemplative que celle des autres secteurs du Quartier latin.