

Quartier: Saint-Victor

Filtres : 2025 (District: Saint-Victor) · Généré le 2026-10-03T06:08:02.710Z

Statistiques brutes (172 transactions)

Prix médian 500 000 €	Prix moyen 606 548,50 €	Prix min / max 120 000 € / 2 868 000 €
Surface médiane 43,02 m²	Surface moyenne 49,50 m²	Surface min / max 14 m² / 172,92 m²
Prix/m² médian 11 850,96 €/m²	Prix/m² moyen 12 037,37 €/m²	Prix/m² min / max 6 413,04 €/m² / 17 381,82 €/m²

Répartition par segment de surface (surfaceSegmentDistribution)

Clé	Effectif	Part
small	68	39.5 %
medium	44	25.6 %
studio	39	22.7 %
large	21	12.2 %

Budget d'achat

Tranche de prix	Part des ventes	Ventes	Surface médiane	Prix médian/m²
Moins de 250 000 €	12.79%	22	18.8	10582
250 000–400 000 €	26.74%	46	25.5	11317
400 000–600 000 €	20.93%	36	43.6	11827
600 000–900 000 €	22.09%	38	56.4	12413
900 000 € et plus	17.44%	30	95.1	13198

Évolution par année

Année	Prix médian / m²	Transactions
2025	11 850,96 €/m²	172
2024	12 088,24 €/m²	133
2023	12 319,05 €/m²	155
2022	12 947,70 €/m²	150
2021	13 264,72 €/m²	172

Éditorial

Saint-Victor occupe la partie nord-est du 5e arrondissement, entre le cœur du Quartier latin et la Seine. Le boulevard Saint-Germain constitue son principal axe de traversée, tandis que les rues Saint-Victor, des Bernardins, Cardinal-Lemoine et de Pontoise dessinent à l'intérieur du quartier un tissu plus ancien, dense et souvent plus calme. Vers l'est, le secteur se rapproche du Jardin des Plantes et du campus de Jussieu ; vers la Seine, les quais offrent une ouverture différente, autour de l'Institut du Monde Arabe et de l'île Saint-Louis.

Cette proximité avec les universités, les établissements scientifiques et les grands équipements culturels se retrouve dans l'animation du quartier, sans effacer son caractère résidentiel. Saint-Victor est bien desservi par le métro, notamment autour de Jussieu et Cardinal Lemoine, et plusieurs rues font progressivement l'objet d'aménagements destinés à donner davantage de place aux piétons et à apaiser les circulations.