

Quartier: Sorbonne

Filtres : 2025 (District: Sorbonne) · Généré le 2026-10-03T06:13:40.609Z

Statistiques brutes (99 transactions)

Prix médian 435 000 €	Prix moyen 655 789,27 €	Prix min / max 135 000 € / 2 290 000 €
Surface médiane 35,89 m²	Surface moyenne 50 m²	Surface min / max 14 m² / 146,15 m²
Prix/m² médian 12 764,71 €/m²	Prix/m² moyen 12 993,55 €/m²	Prix/m² min / max 7 451,11 €/m² / 17 342,10 €/m²

Répartition par segment de surface (surfaceSegmentDistribution)

Clé	Effectif	Part
small	39	39.4 %
studio	27	27.3 %
large	19	19.2 %
medium	14	14.1 %

Budget d'achat

Tranche de prix	Part des ventes	Ventes	Surface médiane	Prix médian/m²
Moins de 250 000 €	16.16%	16	17.1	12232
250 000–400 000 €	29.29%	29	26.1	12046
400 000–600 000 €	15.15%	15	38.6	12743
600 000–900 000 €	16.16%	16	50.3	13987
900 000 € et plus	23.23%	23	108	14042

Évolution par année

Année	Prix médian / m²	Transactions
2025	12 764,71 €/m²	99
2024	12 359,34 €/m²	107
2023	12 860,02 €/m²	124
2022	13 571,19 €/m²	146
2021	13 462,60 €/m²	118

Éditorial

Sorbonne se déploie au cœur du Quartier latin, autour de la montagne Sainte-Geneviève et des grands repères universitaires qui ont façonné son identité. Le boulevard Saint-Michel et la rue Saint-Jacques structurent le secteur, tandis que les rues plus étroites qui montent vers la Sorbonne, le Panthéon et la rue des Écoles composent un tissu urbain dense, ponctué de librairies, d'établissements universitaires, de commerces et de lieux patrimoniaux.

Le quartier bénéficie d'une desserte particulièrement dense, avec plusieurs stations de métro à proximité et les lignes 10, 7 et 4 qui desservent le secteur, complétées par les RER B et C à l'ouest.

Cette concentration d'universités, de patrimoine et de commerces donne à Sorbonne une physionomie très différente des quartiers résidentiels : ici, les flux étudiants, touristiques et commerciaux participent directement à l'ambiance du quartier.