

Quartier: Val-de-Grace

Filtres : 2025 (District: Val-de-Grace) · Généré le 2026-10-03T06:32:52.539Z

Statistiques brutes (239 transactions)

Prix médian 512 000 €	Prix moyen 667 981,54 €	Prix min / max 147 000 € / 2 600 000 €
Surface médiane 43,98 m²	Surface moyenne 53,41 m²	Surface min / max 14,35 m² / 166,69 m²
Prix/m² médian 12 000 €/m²	Prix/m² moyen 12 225,58 €/m²	Prix/m² min / max 6 455,82 €/m² / 17 222,22 €/m²

Répartition par segment de surface (surfaceSegmentDistribution)

Clé	Effectif	Part
small	92	38.5 %
medium	58	24.3 %
studio	49	20.5 %
large	40	16.7 %

Budget d'achat

Tranche de prix	Part des ventes	Ventes	Surface médiane	Prix médian/m²
Moins de 250 000 €	14.64%	35	18.6	10977
250 000–400 000 €	22.18%	53	28	11437
400 000–600 000 €	24.27%	58	42.3	12279
600 000–900 000 €	15.06%	36	60.5	11914
900 000 € et plus	23.85%	57	99.2	13333

Évolution par année

Année	Prix médian / m²	Transactions
2025	12 000 €/m²	239
2024	12 102,78 €/m²	208
2023	12 205,37 €/m²	214
2022	13 139,80 €/m²	255
2021	12 946,50 €/m²	219

Éditorial

Val-de-Grâce occupe le sud-ouest du 5e arrondissement, sur les pentes de la montagne Sainte-Geneviève, entre le boulevard Saint-Michel et le secteur de la rue Mouffetard. Le boulevard de Port-Royal et la rue Claude-Bernard constituent deux repères majeurs du quartier, tandis que les rues Berthollet, du Val-de-Grâce, Saint-Jacques et d'Ulm composent un tissu plus local, marqué par les établissements universitaires, scientifiques et médicaux.

Au cœur du quartier, l'ancien ensemble du Val-de-Grâce et ses jardins constituent un repère patrimonial majeur ; les jardins, d'une superficie de 16 000 m², doivent progressivement retrouver un usage ouvert au public. Le secteur bénéficie également de la proximité du Jardin du Luxembourg, de Port-Royal et d'un réseau dense de transports en commun.

Cette présence simultanée de grandes institutions, de patrimoine et de rues résidentielles donne à Val-de-Grâce une atmosphère plus studieuse et institutionnelle que celle des secteurs les plus commerçants du Quartier latin.