

RAPPORT DE MARCHÉ · PARIS

Monnaie

Quartier 75006 · Données 2025

Data 2025

Transactions	Prix médian	Prix médian m2
134	450 000 €	13 641 €

Les dynamiques du marché immobilier

Position	Trajectoire	Stabilité	Activité	Composition
Premium	Normal	Modéré	Peu actif	Diversifié

Évolution du marché immobilier

Année	Prix médian / m²	Transactions	Q1 / m²	Q3 / m²	Écart-type
2021	14 952 €	100	13 167 €	16 749 €	2 592 €
2022	15 011 €	142	13 626 €	16 615 €	2 247 €
2023	14 250 €	105	12 500 €	16 328 €	2 528 €
2024	13 671 €	91	12 306 €	15 705 €	2 650 €
2025	13 641 €	134	12 040 €	15 132 €	2 451 €

Répartition des ventes par budget en 2025

Tranche de prix	Part des ventes	Ventes	Surface médiane	Prix médian / m²
Moins de 250 000 €	8 %	11	17 m²	11 275 €
250 000–400 000 €	34 %	46	24 m²	13 710 €
400 000–600 000 €	20 %	27	36 m²	13 000 €
600 000–900 000 €	20 %	27	51 m²	14 324 €
900 000 € et plus	17 %	23	108,8 m²	14 516 €

Sur 134 ventes, 57 ventes (43 %) concernent des biens à moins de 400 000 €. Leur surface médiane est de 23 m².

Prix médian par type de logement en 2025

Type de logement	Transactions	Prix médian (€)	Prix médian / m² (€)
Studio (Moins de 25 m²)	40	297 500 €	13 917 €
Petite surface (25-49 m²)	51	445 301 €	13 611 €
Surface moyenne (50-89 m²)	27	783 750 €	12 581 €
Grande surface (90 m² et plus)	16	1 638 426 €	14 448 €

Évolution du prix médian par type de logement

Studio

Moins de 25 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	20	247 300 €	13 609 €
2022	35	300 000 €	14 722 €
2023	25	241 000 €	13 991 €
2024	19	250 900 €	13 036 €
2025	40	297 500 €	13 917 €

Petite surface

25-49 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	32	495 000 €	15 402 €
2022	50	544 000 €	14 501 €
2023	47	490 000 €	13 814 €
2024	37	430 000 €	14 179 €
2025	51	445 301 €	13 611 €

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	33	970 000 €	15 029 €
2022	32	967 500 €	15 252 €
2023	23	1 015 380 €	15 242 €
2024	21	937 400 €	14 462 €
2025	27	783 750 €	12 581 €

Grande surface

90 m² et plus

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	15	1 591 000 €	15 091 €
2022	25	1 780 000 €	15 918 €
2023	10	1 472 700 €	14 556 €
2024	14	1 812 000 €	14 890 €
2025	16	1 638 426 €	14 448 €