

RAPPORT DE MARCHÉ · PARIS

Notre-Dame-des-Champs

Quartier 75006 · Données 2025

Data 2025

Transactions	Prix médian	Prix médian m2
297	710 400 €	13 703 €

Les dynamiques du marché immobilier

Position	Trajectoire	Stabilité	Activité	Composition
Premium	Résilient	Stable	Modéré	Diversifié

Évolution du marché immobilier

Année	Prix médian / m²	Transactions	Q1 / m²	Q3 / m²	Écart-type
2021	14 684 €	332	13 095 €	16 335 €	2 337 €
2022	14 559 €	349	12 931 €	16 100 €	2 321 €
2023	14 123 €	276	12 406 €	15 980 €	2 743 €
2024	13 951 €	291	12 385 €	15 784 €	2 604 €
2025	13 703 €	297	12 165 €	15 281 €	2 573 €

Répartition des ventes par budget en 2025

Tranche de prix	Part des ventes	Ventes	Surface médiane	Prix médian / m²
Moins de 250 000 €	4 %	12	17,1 m²	10 666 €
250 000–400 000 €	18 %	54	25 m²	12 755 €
400 000–600 000 €	19 %	57	36,8 m²	13 590 €
600 000–900 000 €	21 %	62	55,2 m²	12 922 €
900 000 € et plus	38 %	112	93 m²	14 898 €

Sur 297 ventes, 66 ventes (22 %) concernent des biens à moins de 400 000 €. Leur surface médiane est de 24,8 m².

Prix médian par type de logement en 2025

Type de logement	Transactions	Prix médian (€)	Prix médian / m² (€)
Studio (Moins de 25 m²)	34	267 388 €	12 707 €
Petite surface (25-49 m²)	99	460 000 €	13 336 €
Surface moyenne (50-89 m²)	103	900 000 €	14 153 €
Grande surface (90 m² et plus)	61	1 725 000 €	14 133 €

Évolution du prix médian par type de logement

Studio

Moins de 25 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	41	269 000 €	15 152 €
2022	39	282 000 €	14 057 €
2023	29	250 000 €	13 389 €
2024	39	280 000 €	14 152 €
2025	34	267 388 €	12 707 €

Petite surface

25-49 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	79	480 000 €	14 375 €
2022	100	500 000 €	13 749 €
2023	87	490 000 €	13 600 €
2024	87	485 000 €	13 454 €
2025	99	460 000 €	13 336 €

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	114	972 500 €	14 658 €
2022	121	976 000 €	14 577 €
2023	90	959 750 €	14 219 €
2024	84	874 976 €	13 999 €
2025	103	900 000 €	14 153 €

Grande surface

90 m² et plus

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	98	1 713 200 €	14 835 €
2022	89	1 850 961 €	15 479 €
2023	70	1 746 200 €	14 944 €
2024	81	1 647 000 €	14 511 €
2025	61	1 725 000 €	14 133 €