

RAPPORT DE MARCHÉ · PARIS

Odéon

Quartier 75006 · Données 2025

Data 2025

Transactions	Prix médian	Prix médian m2
114	622 423 €	14 777 €

Les dynamiques du marché immobilier

Position	Trajectoire	Stabilité	Activité	Composition
Premium	Résilient	Volatil	Modéré	Diversifié

Évolution du marché immobilier

Année	Prix médian / m²	Transactions	Q1 / m²	Q3 / m²	Écart-type
2021	15 323 €	100	13 988 €	17 011 €	2 241 €
2022	15 182 €	116	13 537 €	16 958 €	2 569 €
2023	15 938 €	94	13 732 €	17 395 €	2 729 €
2024	14 252 €	107	12 492 €	16 107 €	2 709 €
2025	14 777 €	114	12 439 €	16 507 €	3 002 €

Répartition des ventes par budget en 2025

Tranche de prix	Part des ventes	Ventes	Surface médiane	Prix médian / m²
Moins de 250 000 €	10 %	11	17,1 m²	11 008 €
250 000–400 000 €	17 %	19	22 m²	13 974 €
400 000–600 000 €	21 %	24	35 m²	14 647 €
600 000–900 000 €	16 %	18	52,5 m²	13 112 €
900 000 € et plus	37 %	42	97,5 m²	16 780 €

Sur 114 ventes, 30 ventes (26 %) concernent des biens à moins de 400 000 €. Leur surface médiane est de 20 m².

Prix médian par type de logement en 2025

Type de logement	Transactions	Prix médian (€)	Prix médian / m² (€)
Studio (Moins de 25 m²)	22	248 225 €	13 450 €
Petite surface (25-49 m²)	39	480 000 €	13 793 €
Surface moyenne (50-89 m²)	28	1 000 000 €	16 367 €
Grande surface (90 m² et plus)	25	1 914 829 €	15 959 €

Évolution du prix médian par type de logement

Studio

Moins de 25 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	15	299 000 €	15 301 €
2022	16	283 250 €	15 139 €
2023	19	287 500 €	14 882 €
2024	28	287 500 €	13 716 €
2025	22	248 225 €	13 450 €

Petite surface

25-49 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	31	525 000 €	15 459 €
2022	46	516 119 €	14 624 €
2023	33	528 900 €	14 729 €
2024	36	465 750 €	14 418 €
2025	39	480 000 €	13 793 €

50-89 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	34	970 850 €	15 322 €
2022	34	960 475 €	15 456 €
2023	26	955 000 €	16 579 €
2024	28	875 500 €	14 298 €
2025	28	1 000 000 €	16 367 €

Grande surface

90 m² et plus

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	20	1 788 500 €	16 086 €
2022	20	1 956 400 €	15 773 €
2023	16	2 029 000 €	16 640 €
2024	15	2 039 000 €	15 034 €
2025	25	1 914 829 €	15 959 €