

RAPPORT DE MARCHÉ · PARIS

Saint-Germain-des-Prés

Quartier 75006 · Données 2025

Data 2025

Transactions	Prix médian	Prix médian m2
77	580 000 €	14 706 €

Les dynamiques du marché immobilier

Position	Trajectoire	Stabilité	Activité	Composition
Premium	Résilient	Stable	Peu actif	Diversifié

Évolution du marché immobilier

Année	Prix médian / m²	Transactions	Q1 / m²	Q3 / m²	Écart-type
2021	14 917 €	70	13 187 €	16 281 €	2 508 €
2022	15 184 €	113	13 056 €	17 147 €	2 800 €
2023	15 350 €	67	13 725 €	17 436 €	2 775 €
2024	15 185 €	71	14 162 €	16 843 €	2 745 €
2025	14 706 €	77	12 758 €	17 718 €	3 001 €

Répartition des ventes par budget en 2025

Tranche de prix	Part des ventes	Ventes	Surface médiane	Prix médian / m²
Moins de 250 000 €	8 %	6	18,1 m²	11 167 €
250 000–400 000 €	19 %	15	21,3 m²	13 613 €
400 000–600 000 €	26 %	20	34 m²	14 057 €
600 000–900 000 €	12 %	9	48,5 m²	15 263 €
900 000 € et plus	35 %	27	88,1 m²	17 403 €

Sur 77 ventes, 21 ventes (27 %) concernent des biens à moins de 400 000 €. Leur surface médiane est de 21 m².

Prix médian par type de logement en 2025

Type de logement	Transactions	Prix médian (€)	Prix médian / m² (€)
Studio (Moins de 25 m²)	17	275 000 €	13 613 €
Petite surface (25-49 m²)	28	483 500 €	14 057 €
Surface moyenne (50-89 m²)	19	1 050 000 €	15 263 €
Grande surface (90 m² et plus)	13	1 940 400 €	17 601 €

Évolution du prix médian par type de logement

Studio

Moins de 25 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	12	296 500 €	15 452 €
2022	26	298 317 €	15 127 €
2023	18	307 500 €	15 787 €
2024	13	267 950 €	15 268 €
2025	17	275 000 €	13 613 €

Petite surface

25-49 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	27	500 000 €	14 411 €
2022	41	495 000 €	14 765 €
2023	28	520 405 €	14 912 €
2024	24	460 750 €	14 617 €
2025	28	483 500 €	14 057 €

50-89 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	23	993 000 €	15 122 €
2022	28	989 528 €	16 220 €
2023	13	1 035 000 €	17 370 €
2024	20	975 000 €	15 042 €
2025	19	1 050 000 €	15 263 €

Grande surface

90 m² et plus

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	8	1 688 000 €	16 240 €
2022	18	2 090 000 €	16 060 €
2023	8	1 955 500 €	16 960 €
2024	14	1 926 441 €	16 806 €
2025	13	1 940 400 €	17 601 €