

RAPPORT DE MARCHÉ · PARIS

École-Militaire

Quartier 75007 · Données 2025

École-Militaire - 75007

Position

Valorisé (4.0/5)

Trajectoire

Normal (3.3/5)

Stabilité

Modéré (3.3/5)

Activité

Modéré (2.3/5)

Composition

Mixte (4.4/5)

Prix médian · 896 224 €

Prix/m² médian · 13 359 €/m²

Ventes · 167

Évolution du marché immobilier

Année	Prix médian / m²	Transactions	Q1 / m²	Q3 / m²	Écart-type
2021	14 169 €	139	12 761 €	15 419 €	1 994 €
2022	14 031 €	176	12 093 €	15 706 €	2 440 €
2023	13 922 €	156	12 241 €	15 370 €	2 492 €
2024	13 146 €	157	11 800 €	15 173 €	2 258 €
2025	13 359 €	167	11 558 €	15 174 €	2 839 €

Répartition des ventes par budget en 2025

Tranche de prix	Part des ventes	Ventes	Surface médiane	Prix médian / m ²
Moins de 250 000 €	3,6 %	6	20,4 m ²	11 017 €
250 000–400 000 €	10,8 %	18	29 m ²	10 514 €
400 000–600 000 €	14,4 %	24	36,9 m ²	13 425 €
600 000–900 000 €	21,6 %	36	58,8 m ²	12 880 €
900 000 € et plus	49,7 %	83	100,3 m ²	14 408 €

Sur 167 ventes, 24 ventes (14,4 %) concernent des biens à moins de 400 000 €. Leur surface médiane est de 27,4 m².

Prix médian par type de logement en 2025

Type de logement	Transactions	Prix médian (€)	Prix médian / m ² (€)
Studio (Moins de 25 m ²)	9	240 000 €	12 847 €
Petite surface (25-49 m ²)	49	477 400 €	13 359 €
Surface moyenne (50-89 m ²)	52	912 500 €	13 175 €
Grande surface (90 m ² et plus)	57	1 520 300 €	13 889 €

Évolution du prix médian par type de logement

Studio

Moins de 25 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	20	255 000 €	14 016 €
2022	17	260 000 €	13 267 €
2023	20	256 616 €	12 687 €
2024	24	273 750 €	12 923 €
2025	9	240 000 €	12 847 €

Petite surface

25-49 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	47	480 000 €	13 551 €
2022	55	482 500 €	13 918 €
2023	44	459 083 €	13 671 €
2024	45	475 000 €	12 963 €
2025	49	477 400 €	13 359 €

Surface moyenne

50-89 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	32	940 240 €	14 577 €
2022	58	882 945 €	13 421 €
2023	39	853 000 €	14 510 €
2024	33	789 509 €	13 448 €
2025	52	912 500 €	13 175 €

Grande surface

90 m² et plus

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	40	1 760 000 €	14 997 €
2022	46	1 622 408 €	14 557 €
2023	53	1 790 000 €	14 803 €
2024	55	1 584 300 €	13 452 €
2025	57	1 520 300 €	13 889 €