

RAPPORT DE MARCHÉ · PARIS

Gros-Caillou

Quartier 75007 · Données 2025

Gros-Caillou - 75007

Position

Valorisé (3.8/5)

Trajectoire

Normal (2.6/5)

Stabilité

Modéré (2.8/5)

Activité

Modéré (2.7/5)

Composition

Diversifié (4.7/5)

Prix médian · 605 000 €

Prix/m² médian · 12 987 €/m²

Ventes · 345

Évolution du marché immobilier

Année	Prix médian / m²	Transactions	Q1 / m²	Q3 / m²	Écart-type
2021	14 094 €	357	12 911 €	15 333 €	2 192 €
2022	14 254 €	394	12 673 €	16 000 €	2 369 €
2023	13 632 €	310	12 030 €	15 386 €	2 539 €
2024	12 791 €	291	11 470 €	14 451 €	2 348 €
2025	12 987 €	345	11 782 €	14 832 €	2 616 €

Répartition des ventes par budget en 2025

Tranche de prix	Part des ventes	Ventes	Surface médiane	Prix médian / m²
Moins de 250 000 €	11,9 %	41	17,2 m²	11 810 €
250 000–400 000 €	18,3 %	63	26 m²	12 230 €
400 000–600 000 €	18,6 %	64	39 m²	12 747 €
600 000–900 000 €	16,2 %	56	56,2 m²	12 728 €
900 000 € et plus	35,1 %	121	104 m²	14 630 €

Sur 345 ventes, 104 ventes (30,1 %) concernent des biens à moins de 400 000 €. Leur surface médiane est de 22,3 m².

Prix médian par type de logement en 2025

Type de logement	Transactions	Prix médian (€)	Prix médian / m² (€)
Studio (Moins de 25 m²)	69	235 000 €	12 411 €
Petite surface (25-49 m²)	107	450 000 €	12 593 €
Surface moyenne (50-89 m²)	85	888 250 €	12 848 €
Grande surface (90 m² et plus)	84	1 724 063 €	14 553 €

Évolution du prix médian par type de logement

Studio

Moins de 25 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	52	248 993 €	13 445 €
2022	78	284 200 €	13 602 €
2023	53	270 000 €	12 902 €
2024	49	249 000 €	12 321 €
2025	69	235 000 €	12 411 €

Petite surface

25-49 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	127	495 000 €	14 010 €
2022	130	497 150 €	13 800 €
2023	113	458 000 €	13 043 €
2024	92	420 000 €	12 324 €
2025	107	450 000 €	12 593 €

Surface moyenne

50-89 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	95	918 000 €	14 019 €
2022	91	991 500 €	15 150 €
2023	80	947 154 €	14 058 €
2024	84	860 000 €	12 838 €
2025	85	888 250 €	12 848 €

Grande surface

90 m² et plus

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	83	1 786 260 €	14 738 €
2022	95	1 850 000 €	15 161 €
2023	64	1 745 000 €	14 880 €
2024	66	1 609 500 €	14 813 €
2025	84	1 724 063 €	14 553 €