

RAPPORT DE MARCHÉ · PARIS

Invalides

Quartier 75007 · Données 2025

Invalides - 75007

Position

Valorisé (4.1/5)

Trajectoire

Normal (2.2/5)

Stabilité

Volatil (1.8/5)

Activité

Peu actif (0.8/5)

Composition

Diversifié (4.5/5)

Prix médian · 800 000 €

Prix/m² médian · 13 617 €/m²

Ventes · 67

Évolution du marché immobilier

Année	Prix médian / m²	Transactions	Q1 / m²	Q3 / m²	Écart-type
2021	14 927 €	75	12 969 €	16 459 €	2 530 €
2022	15 336 €	86	13 235 €	16 660 €	2 614 €
2023	14 880 €	62	12 692 €	16 820 €	3 063 €
2024	13 432 €	60	11 979 €	15 046 €	3 146 €
2025	13 617 €	67	11 100 €	15 429 €	2 894 €

Prix médian par type de logement en 2025

Type de logement	Transactions	Prix médian (€)	Prix médian / m² (€)
Studio (Moins de 25 m²)	9	260 000 €	13 617 €
Petite surface (25-49 m²)	19	413 790 €	12 799 €
Surface moyenne (50-89 m²)	20	975 000 €	13 875 €
Grande surface (90 m² et plus)	19	1 610 000 €	14 420 €

Évolution du prix médian par type de logement

Studio

Moins de 25 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	9	251 456 €	13 707 €
2022	9	284 250 €	15 333 €
2023	9	235 000 €	14 985 €
2024	8	270 000 €	12 116 €
2025	9	260 000 €	13 617 €

Petite surface

25-49 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	10	423 918 €	12 711 €
2022	24	524 392 €	13 674 €
2023	22	468 750 €	13 813 €
2024	17	460 000 €	14 333 €
2025	19	413 790 €	12 799 €

Surface moyenne

50-89 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	27	965 251 €	15 152 €
2022	27	1 082 900 €	15 428 €
2023	14	1 098 779 €	16 490 €
2024	14	952 250 €	13 904 €
2025	20	975 000 €	13 875 €

Grande surface

90 m² et plus

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	29	1 791 100 €	15 479 €
2022	26	2 107 500 €	16 305 €
2023	17	1 646 850 €	15 684 €
2024	21	1 500 000 €	12 667 €
2025	19	1 610 000 €	14 420 €