

RAPPORT DE MARCHÉ · PARIS

Saint-Thomas-d'Aquin

Quartier 75007 · Données 2025

Saint-Thomas-d'Aquin - 75007

Position

Premium (4.8/5)

Trajectoire

Résilient (3.9/5)

Stabilité

Modéré (3.0/5)

Activité

Peu actif (1.9/5)

Composition

Mixte (4.3/5)

Prix médian · 856 725 €

Prix/m² médian · 15 403 €/m²

Ventes · 142

Évolution du marché immobilier

Année	Prix médian / m²	Transactions	Q1 / m²	Q3 / m²	Écart-type
2021	15 762 €	116	14 393 €	17 526 €	2 429 €
2022	15 730 €	154	14 003 €	17 600 €	2 656 €
2023	15 081 €	108	12 932 €	18 030 €	3 138 €
2024	14 800 €	107	12 752 €	16 750 €	2 780 €
2025	15 403 €	142	13 128 €	17 466 €	3 184 €

Répartition des ventes par budget en 2025

Tranche de prix	Part des ventes	Ventes	Surface médiane	Prix médian / m²
Moins de 250 000 €	5,6 %	8	15,3 m²	12 444 €
250 000–400 000 €	9,2 %	13	22,9 m²	14 169 €
400 000–600 000 €	20,4 %	29	35,2 m²	14 016 €
600 000–900 000 €	16,9 %	24	52,6 m²	14 226 €
900 000 € et plus	47,9 %	68	97,3 m²	17 124 €

Sur 142 ventes, 21 ventes (14,8 %) concernent des biens à moins de 400 000 €. Leur surface médiane est de 20 m².

Prix médian par type de logement en 2025

Type de logement	Transactions	Prix médian (€)	Prix médian / m² (€)
Studio (Moins de 25 m²)	16	260 500 €	15 316 €
Petite surface (25-49 m²)	42	537 250 €	14 387 €
Surface moyenne (50-89 m²)	42	970 000 €	15 239 €
Grande surface (90 m² et plus)	42	1 965 500 €	17 133 €

Évolution du prix médian par type de logement

Studio

Moins de 25 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	9	280 250 €	15 894 €
2022	17	300 000 €	15 117 €
2023	11	297 550 €	14 875 €
2024	9	348 000 €	15 577 €
2025	16	260 500 €	15 316 €

Petite surface

25-49 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	29	520 000 €	14 782 €
2022	42	525 200 €	14 535 €
2023	41	544 000 €	14 782 €
2024	32	493 190 €	14 100 €
2025	42	537 250 €	14 387 €

Surface moyenne

50-89 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	34	1 013 273 €	15 572 €
2022	48	1 027 770 €	16 497 €
2023	36	1 005 000 €	15 907 €
2024	36	989 536 €	14 499 €
2025	42	970 000 €	15 239 €

Grande surface

90 m² et plus

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	44	2 008 000 €	16 724 €
2022	47	1 805 000 €	16 709 €
2023	20	1 750 000 €	16 102 €
2024	30	1 987 500 €	15 780 €
2025	42	1 965 500 €	17 133 €