

RAPPORT DE MARCHÉ · PARIS

Picpus

Quartier 75012 · Données 2025

Picpus - 75012

Position

Équilibré (2.2/5)

Trajectoire

Normal (2.0/5)

Stabilité

Modéré (2.9/5)

Activité

Modéré (3.0/5)

Composition

Mixte (3.0/5)

Prix médian · 370 265 €

Prix/m² médian · 9 000 €/m²

Ventes · 748

Évolution du marché immobilier

Année	Prix médian / m²	Transactions	Q1 / m²	Q3 / m²	Écart-type
2021	10 121 €	731	9 287 €	10 967 €	1 280 €
2022	9 920 €	920	9 111 €	10 829 €	1 317 €
2023	9 456 €	792	8 594 €	10 326 €	1 365 €
2024	8 840 €	626	8 001 €	9 587 €	1 271 €
2025	9 000 €	748	8 096 €	9 834 €	1 312 €

Répartition des ventes par budget en 2025

Tranche de prix	Part des ventes	Ventes	Surface médiane	Prix médian / m ²
Moins de 250 000 €	20,7 %	155	23,2 m ²	8 390 €
250 000–400 000 €	35,4 %	265	36 m ²	8 965 €
400 000–600 000 €	25,4 %	190	54 m ²	9 076 €
600 000–900 000 €	13,6 %	102	73,5 m ²	9 415 €
900 000 € et plus	4,8 %	36	100,6 m ²	10 040 €

Sur 748 ventes, 420 ventes (56,1 %) concernent des biens à moins de 400 000 €. Leur surface médiane est de 32 m².

Prix médian par type de logement en 2025

Type de logement	Transactions	Prix médian (€)	Prix médian / m ² (€)
Studio (Moins de 25 m ²)	100	173 750 €	8 950 €
Petite surface (25-49 m ²)	367	323 000 €	9 042 €
Surface moyenne (50-89 m ²)	236	560 000 €	8 859 €
Grande surface (90 m ² et plus)	45	962 500 €	9 541 €

Évolution du prix médian par type de logement

Studio

Moins de 25 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	91	212 350 €	10 526 €
2022	111	197 000 €	10 279 €
2023	126	197 500 €	9 543 €
2024	93	179 000 €	9 130 €
2025	100	173 750 €	8 950 €

Petite surface

25-49 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	370	360 768 €	10 171 €
2022	430	355 000 €	9 920 €
2023	374	332 209 €	9 302 €
2024	313	315 000 €	8 824 €
2025	367	323 000 €	9 042 €

Surface moyenne

50-89 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	225	625 000 €	9 982 €
2022	311	621 250 €	9 783 €
2023	242	607 250 €	9 498 €
2024	183	550 000 €	8 717 €
2025	236	560 000 €	8 859 €

Grande surface

90 m² et plus

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	45	1 100 000 €	10 330 €
2022	68	1 057 500 €	10 376 €
2023	50	1 030 000 €	9 930 €
2024	37	938 900 €	8 871 €
2025	45	962 500 €	9 541 €