

RAPPORT DE MARCHÉ · PARIS

Quinze-Vingts

Quartier 75012 · Données 2025

Quinze-Vingts - 75012

Position

Équilibré (2.6/5)

Trajectoire

Normal (2.3/5)

Stabilité

Modéré (2.3/5)

Activité

Modéré (2.3/5)

Composition

Mixte (3.8/5)

Prix médian · 385 000 €

Prix/m² médian · 9 907 €/m²

Ventes · 292

Évolution du marché immobilier

Année	Prix médian / m²	Transactions	Q1 / m²	Q3 / m²	Écart-type
2021	10 895 €	369	10 237 €	11 750 €	1 306 €
2022	10 871 €	357	10 023 €	11 765 €	1 421 €
2023	10 367 €	295	9 235 €	11 288 €	1 585 €
2024	9 603 €	254	8 748 €	10 373 €	1 381 €
2025	9 907 €	292	8 953 €	10 853 €	1 481 €

Répartition des ventes par budget en 2025

Tranche de prix	Part des ventes	Ventes	Surface médiane	Prix médian / m ²
Moins de 250 000 €	22,9 %	67	21 m ²	9 535 €
250 000–400 000 €	29,1 %	85	34,4 m ²	9 550 €
400 000–600 000 €	24 %	70	48,5 m ²	10 180 €
600 000–900 000 €	14 %	41	72,4 m ²	10 156 €
900 000 € et plus	9,9 %	29	106 m ²	10 087 €

Sur 292 ventes, 152 ventes (52,1 %) concernent des biens à moins de 400 000 €. Leur surface médiane est de 29,2 m².

Prix médian par type de logement en 2025

Type de logement	Transactions	Prix médian (€)	Prix médian / m ² (€)
Studio (Moins de 25 m ²)	53	200 000 €	10 192 €
Petite surface (25-49 m ²)	141	345 000 €	9 698 €
Surface moyenne (50-89 m ²)	63	640 000 €	10 103 €
Grande surface (90 m ² et plus)	35	1 048 000 €	9 672 €

Évolution du prix médian par type de logement

Studio

Moins de 25 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	73	206 600 €	10 878 €
2022	66	217 500 €	10 882 €
2023	60	198 100 €	10 319 €
2024	51	183 280 €	9 466 €
2025	53	200 000 €	10 192 €

Petite surface

25-49 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	167	390 000 €	10 742 €
2022	144	380 000 €	10 634 €
2023	130	357 925 €	10 144 €
2024	107	350 000 €	9 702 €
2025	141	345 000 €	9 698 €

Surface moyenne

50-89 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	89	698 000 €	11 087 €
2022	97	740 000 €	11 012 €
2023	76	655 000 €	10 527 €
2024	65	625 000 €	9 615 €
2025	63	640 000 €	10 103 €

Grande surface

90 m² et plus

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	40	1 223 150 €	11 097 €
2022	50	1 236 000 €	10 885 €
2023	29	1 221 753 €	11 038 €
2024	31	976 500 €	9 574 €
2025	35	1 048 000 €	9 672 €