

RAPPORT DE MARCHÉ · PARIS

Maison-Blanche

Quartier 75013 · Données 2025

Data 2025

Transactions	Prix médian	Prix médian m2
542	375 925 €	8 424 €

Les dynamiques du marché immobilier

Position	Trajectoire	Stabilité	Activité	Composition
Accessible	En retrait	Modéré	Actif	Mixte

Évolution du marché immobilier

Année	Prix médian / m²	Transactions	Q1 / m²	Q3 / m²	Écart-type
2021	9 550 €	552	8 683 €	10 323 €	1 404 €
2022	9 574 €	645	8 638 €	10 417 €	1 379 €
2023	8 945 €	513	8 114 €	9 795 €	1 345 €
2024	8 491 €	529	7 407 €	9 337 €	1 510 €
2025	8 424 €	542	7 605 €	9 205 €	1 334 €

Répartition des ventes par budget en 2025

Tranche de prix	Part des ventes	Ventes	Surface médiane	Prix médian / m²
Moins de 250 000 €	21 %	116	21,4 m²	8 469 €
250 000–400 000 €	31 %	169	38,6 m²	8 389 €
400 000–600 000 €	28 %	154	58 m²	8 332 €
600 000–900 000 €	16 %	85	80,1 m²	8 468 €
900 000 € et plus	3 %	18	105,8 m²	9 362 €

Sur 542 ventes, 285 ventes (53 %) concernent des biens à moins de 400 000 €. Leur surface médiane est de 32 m².

Prix médian par type de logement en 2025

Type de logement	Transactions	Prix médian (€)	Prix médian / m² (€)
Studio (Moins de 25 m²)	80	171 750 €	9 158 €
Petite surface (25-49 m²)	204	291 250 €	8 469 €
Surface moyenne (50-89 m²)	218	530 000 €	8 243 €
Grande surface (90 m² et plus)	40	848 825 €	8 043 €

Évolution du prix médian par type de logement

Studio

Moins de 25 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	81	200 000 €	10 000 €
2022	111	190 000 €	10 140 €
2023	94	166 295 €	8 975 €
2024	93	169 610 €	8 803 €
2025	80	171 750 €	9 158 €

Petite surface

25-49 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	234	335 000 €	9 629 €
2022	296	333 510 €	9 555 €
2023	208	317 500 €	9 076 €
2024	221	300 000 €	8 644 €
2025	204	291 250 €	8 469 €

50-89 m²

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	206	599 000 €	9 314 €
2022	204	595 000 €	9 372 €
2023	178	560 000 €	8 867 €
2024	165	517 000 €	8 123 €
2025	218	530 000 €	8 243 €

Grande surface

90 m² et plus

Année	Transactions	Prix médian	Prix médian / m²
2021	31	910 000 €	9 481 €
2022	34	946 400 €	9 283 €
2023	33	895 060 €	8 553 €
2024	50	813 500 €	7 941 €
2025	40	848 825 €	8 043 €