

Quartier: Montparnasse

Filtres : 2025 (District: Montparnasse) · Généré le 2026-10-03T06:09:03.837Z

Statistiques brutes (185 transactions)

Prix médian 400 000 €	Prix moyen 528 407,25 €	Prix min / max 105 000 € / 2 181 300 €
Surface médiane 40 m²	Surface moyenne 49,62 m²	Surface min / max 14,33 m² / 165 m²
Prix/m² médian 10 735,29 €/m²	Prix/m² moyen 10 610,65 €/m²	Prix/m² min / max 5 218,20 €/m² / 13 657 €/m²

Répartition par segment de surface (surfaceSegmentDistribution)

Clé	Effectif	Part
small	88	47.6 %
medium	50	27.0 %
studio	27	14.6 %
large	20	10.8 %

Budget d'achat

Tranche de prix	Part des ventes	Ventes	Surface médiane	Prix médian/m²
Moins de 250 000 €	15.14%	28	18.1	9711
250 000–400 000 €	34.05%	63	31	10441
400 000–600 000 €	17.30%	32	42.5	11248
600 000–900 000 €	20.00%	37	69	10913
900 000 € et plus	13.51%	25	92.8	11829

Évolution par année

Année	Prix médian / m²	Transactions
2025	10 735,29 €/m²	185
2024	10 428,57 €/m²	175
2023	11 108,19 €/m²	214
2022	11 814,83 €/m²	270
2021	11 889,86 €/m²	372

Éditorial

Montparnasse occupe la partie nord du 14e arrondissement, au carrefour de plusieurs quartiers emblématiques de la rive gauche. Le boulevard du Montparnasse au nord, le boulevard Edgar-Quinet et la rue de la Gaîté forment l'ossature du quartier, tandis que la gare Montparnasse et sa tour marquent fortement le paysage et servent de repère principal.

À l'intérieur de ce périmètre, l'ambiance varie sensiblement : autour du boulevard, brasseries historiques, cinémas et grands axes commerçants dominant ; plus au sud, vers les rues Delambre, Vavin et Bréa, le tissu redevient plus résidentiel et plus calme, avec de nombreux immeubles ateliers d'artistes hérités du Montparnasse du début du 20e siècle. Le quartier est desservi par plusieurs lignes de métro et par le RER, avec la gare Montparnasse comme nœud de correspondance majeur.

Cette combinaison entre un pôle de transport et de commerces très animé et un tissu résidentiel plus discret donne à Montparnasse une physionomie contrastée, à la fois très centrale et marquée par un fort héritage artistique et littéraire.