

Quartier: Parc-de-Montsouris

Filtres : 2025 (District: Parc-de-Montsouris) · Généré le 2026-10-03T06:14:33.419Z

Statistiques brutes (180 transactions)

Prix médian 420 000 €	Prix moyen 465 158,45 €	Prix min / max 81 500 € / 1 499 100 €
Surface médiane 45,25 m²	Surface moyenne 50,02 m²	Surface min / max 14 m² / 157 m²
Prix/m² médian 9 303,77 €/m²	Prix/m² moyen 9 195,04 €/m²	Prix/m² min / max 5 411,69 €/m² / 12 969,08 €/m²

Répartition par segment de surface (surfaceSegmentDistribution)

Clé	Effectif	Part
small	80	44.4 %
medium	61	33.9 %
studio	21	11.7 %
large	18	10.0 %

Budget d'achat

Tranche de prix	Part des ventes	Ventes	Surface médiane	Prix médian/m²
Moins de 250 000 €	20.00%	36	23.3	8894
250 000–400 000 €	27.22%	49	34	9011
400 000–600 000 €	29.44%	53	54	9259
600 000–900 000 €	15.56%	28	70.6	9601
900 000 € et plus	7.78%	14	104	10114

Évolution par année

Année	Prix médian / m²	Transactions
2025	9 303,77 €/m²	180
2024	9 004,80 €/m²	182
2023	9 561,98 €/m²	166
2022	10 081,20 €/m²	202
2021	10 240,15 €/m²	286

Éditorial

Parc-de-Montsouris occupe la partie sud-est du 14e arrondissement, autour de l'un des plus grands parcs de Paris. Le parc Montsouris constitue le cœur du quartier et son principal repère, tandis que la rue de la Tombe-Issoire et le boulevard Jourdan structurent ses abords, avec la Cité internationale universitaire toute proche.

Autour du parc, le quartier prend un caractère résidentiel marqué, avec plusieurs ensembles pavillonnaires et de petites rues calmes, en contraste avec les grands axes qui l'entourent. La présence de la Cité universitaire donne également au secteur une dimension internationale et étudiante, avec un brassage de populations différent des quartiers plus centraux du 14e. La desserte s'appuie notamment sur le RER B, avec la station Cité Universitaire, ainsi que sur plusieurs lignes de tramway et de bus.

Cette combinaison entre un grand parc, un tissu résidentiel calme et un pôle universitaire international donne à Parc-de-Montsouris une atmosphère plus verte et plus cosmopolite que celle des autres secteurs du 14e arrondissement.