

Quartier: Petit-Montrouge

Filtres : 2025 (District: Petit-Montrouge) · Généré le 2026-10-03T06:13:41.396Z

Statistiques brutes (518 transactions)

Prix médian 430 000 €	Prix moyen 495 387,76 €	Prix min / max 120 000 € / 1 890 000 €
Surface médiane 48 m²	Surface moyenne 53,29 m²	Surface min / max 14 m² / 172,61 m²
Prix/m² médian 9 273,46 €/m²	Prix/m² moyen 9 290,54 €/m²	Prix/m² min / max 5 278,07 €/m² / 13 553,28 €/m²

Répartition par segment de surface (surfaceSegmentDistribution)

Clé	Effectif	Part
small	200	38.6 %
medium	194	37.5 %
studio	71	13.7 %
large	53	10.2 %

Budget d'achat

Tranche de prix	Part des ventes	Ventes	Surface médiane	Prix médian/m²
Moins de 250 000 €	17.57%	91	21.6	9102
250 000–400 000 €	27.41%	142	35.4	9106
400 000–600 000 €	26.83%	139	53	9075
600 000–900 000 €	19.88%	103	75.4	9490
900 000 € et plus	8.30%	43	106	10374

Évolution par année

Année	Prix médian / m²	Transactions
2025	9 273,46 €/m²	518
2024	9 179,58 €/m²	433
2023	9 928,88 €/m²	442
2022	10 407,99 €/m²	537
2021	10 512,88 €/m²	738

Éditorial

Petit-Montrouge occupe la partie sud du 14e arrondissement, en limite de la ville de Montrouge, dans un secteur structuré par de grands axes de circulation. L'avenue du Général-Leclerc constitue l'épine dorsale du quartier, tandis que la place Victor-et-Hélène-Basch et la rue Daguerre marquent des points de repère plus locaux et plus animés.

Derrière l'avenue principale, le paysage devient plus résidentiel, avec des immeubles haussmanniens et plus récents mêlés, ainsi que plusieurs équipements de proximité, écoles et espaces verts, notamment autour du parc Montsouris tout proche. La rue Daguerre et son marché ouvert constituent un pôle commerçant apprécié. Le secteur bénéficie d'une bonne desserte, avec les stations Alésia, Mouton-Duvernét et Porte d'Orléans à proximité.

Cette organisation autour d'un grand axe et d'un réseau de rues plus résidentielles donne à Petit-Montrouge une physionomie équilibrée, entre quartier de passage et secteur familial recherché.