

Quartier: Plaisance

Filtres : 2025 (District: Plaisance) · Généré le 2026-10-03T06:16:06.874Z

Statistiques brutes (519 transactions)

Prix médian 330 000 €	Prix moyen 381 905,41 €	Prix min / max 110 000 € / 1 425 000 €
Surface médiane 37 m²	Surface moyenne 42,35 m²	Surface min / max 14 m² / 178,56 m²
Prix/m² médian 9 226,19 €/m²	Prix/m² moyen 9 145,21 €/m²	Prix/m² min / max 5 216,64 €/m² / 13 539,47 €/m²

Répartition par segment de surface (surfaceSegmentDistribution)

Clé	Effectif	Part
small	269	51.8 %
medium	139	26.8 %
studio	100	19.3 %
large	11	2.1 %

Budget d'achat

Tranche de prix	Part des ventes	Ventes	Surface médiane	Prix médian/m²
Moins de 250 000 €	23.12%	120	21.9	9139
250 000–400 000 €	39.88%	207	33.5	9161
400 000–600 000 €	25.24%	131	52.6	9165
600 000–900 000 €	9.44%	49	72.8	9384
900 000 € et plus	2.31%	12	107.5	9818

Évolution par année

Année	Prix médian / m²	Transactions
2025	9 226,19 €/m²	519
2024	9 017,65 €/m²	451
2023	9 536,67 €/m²	494
2022	10 107,86 €/m²	572
2021	10 428,92 €/m²	826

Éditorial

Plaisance occupe la partie ouest du 14e arrondissement, entre la rue Raymond-Losserand et la rue d'Alésia, dans un secteur longtemps resté plus populaire et artisanal que le reste de l'arrondissement. La rue Raymond-Losserand constitue l'axe principal du quartier, tandis que la rue du Château et la place de la Garenne dessinent un réseau de rues plus locales et plus calmes.

Le quartier a connu ces dernières décennies une évolution progressive, avec la réhabilitation d'anciens ateliers et entrepôts en logements, sans effacer totalement son caractère populaire d'origine. Plusieurs squares et petits espaces verts, ainsi que le marché de la place de la Garenne, structurent la vie de proximité. La desserte s'appuie notamment sur les stations Plaisance et Pernety, ainsi que sur plusieurs lignes de bus.

Cette évolution progressive, entre héritage populaire et gentrification résidentielle, donne à Plaisance une physionomie plus abordable et plus discrète que celle des secteurs proches de la gare Montparnasse.