

Quartier: Grenelle

Filtres : 2025 (District: Grenelle) · Généré le 2026-10-10T05:15:35.168Z

Statistiques brutes (698 transactions)

Prix médian 437 875 €	Prix moyen 521 366,75 €	Prix min / max 106 064 € / 1 600 000 €
Surface médiane 44,29 m²	Surface moyenne 51,87 m²	Surface min / max 14 m² / 175,38 m²
Prix/m² médian 10 057,09 €/m²	Prix/m² moyen 10 061,41 €/m²	Prix/m² min / max 5 177,56 €/m² / 13 859,30 €/m²

Répartition par segment de surface (surfaceSegmentDistribution)

Clé	Effectif	Part
small	309	44.3 %
medium	201	28.8 %
studio	100	14.3 %
large	88	12.6 %

Budget d'achat

Tranche de prix	Part des ventes	Ventes	Surface médiane	Prix médian/m²
Moins de 250 000 €	15.76%	110	19.3	9561
250 000–400 000 €	26.65%	186	32.4	9842
400 000–600 000 €	27.65%	193	48	10224
600 000–900 000 €	17.05%	119	72	9950
900 000 € et plus	12.89%	90	99.5	11074

Évolution par année

Année	Prix médian / m²	Transactions
2025	10 057,09 €/m²	698
2024	9 966,49 €/m²	601
2023	10 588,40 €/m²	604
2022	11 095,10 €/m²	717
2021	11 306,86 €/m²	697

Éditorial

Grenelle occupe la partie nord-ouest du 15e arrondissement, entre la Seine et les quartiers de Javel et de Commerce. Le boulevard de Grenelle, la rue de la Convention et la rue du Commerce constituent plusieurs des principaux axes du quartier, tandis que le front de Seine ouvre progressivement le secteur vers les grands espaces de l'ouest parisien.

À l'intérieur de ce périmètre, l'ambiance varie sensiblement : autour de la rue du Commerce et des rues adjacentes, le quartier conserve une forte présence commerciale et une vie locale animée ; vers la Seine, les grands ensembles résidentiels et les immeubles du front de Seine modifient davantage l'échelle urbaine. La proximité du Champ-de-Mars et de la tour Eiffel contribue également à l'attractivité de certains secteurs du quartier.

Cette coexistence entre rues commerçantes, habitat résidentiel et grands ensembles urbains donne à Grenelle une physionomie contrastée, à la fois centrale, animée et fortement ouverte sur les grands paysages de l'ouest parisien.