

Quartier: Javel

Filtres : 2025 (District: Javel) · Généré le 2026-10-10T05:14:45.219Z

Statistiques brutes (546 transactions)

Prix médian 450 000 €	Prix moyen 496 537,26 €	Prix min / max 110 000 € / 2 076 200 €
Surface médiane 48,70 m²	Surface moyenne 53,76 m²	Surface min / max 14 m² / 175,08 m²
Prix/m² médian 9 225,70 €/m²	Prix/m² moyen 9 261,31 €/m²	Prix/m² min / max 5 434,78 €/m² / 13 877,55 €/m²

Répartition par segment de surface (surfaceSegmentDistribution)

Clé	Effectif	Part
small	207	37.9 %
medium	197	36.1 %
studio	76	13.9 %
large	66	12.1 %

Budget d'achat

Tranche de prix	Part des ventes	Ventes	Surface médiane	Prix médian/m²
Moins de 250 000 €	16.48%	90	20.8	8955
250 000–400 000 €	24.36%	133	35	8978
400 000–600 000 €	30.59%	167	52.1	9154
600 000–900 000 €	20.51%	112	76	9213
900 000 € et plus	8.06%	44	108.8	10520

Évolution par année

Année	Prix médian / m²	Transactions
2025	9 225,70 €/m²	546
2024	9 166,67 €/m²	517
2023	9 591,96 €/m²	519
2022	10 307,69 €/m²	641
2021	10 548,48 €/m²	636

Éditorial

Javel occupe la partie sud-ouest du 15e arrondissement, entre la Seine, Grenelle et Saint-Lambert. La rue de la Convention et la rue Saint-Charles structurent une partie importante du quartier, tandis que les grands axes qui rejoignent le front de Seine assurent les principales connexions avec les secteurs voisins.

L'identité de Javel reste fortement liée à son passé industriel et à sa proximité avec la Seine. Les anciennes emprises industrielles ont progressivement laissé place à des immeubles résidentiels, des bureaux et de nouveaux équipements. Le parc André-Citroën constitue aujourd'hui l'un des principaux repères du quartier et apporte une ouverture paysagère importante vers la Seine.

Cette évolution entre héritage industriel, habitat résidentiel et renouvellement urbain donne à Javel une physionomie particulière dans le

15e arrondissement. Le quartier combine aujourd'hui une forte présence résidentielle avec des espaces ouverts et des infrastructures qui renforcent sa connexion avec l'ouest parisien.