

Quartier: Necker

Filtres : 2025 (District: Necker) · Généré le 2026-10-10T05:10:32.868Z

Statistiques brutes (533 transactions)

Prix médian 415 850 €	Prix moyen 540 311,57 €	Prix min / max 82 500 € / 2 299 300 €
Surface médiane 44,47 m²	Surface moyenne 53,38 m²	Surface min / max 14 m² / 173,20 m²
Prix/m² médian 9 927,36 €/m²	Prix/m² moyen 9 985,65 €/m²	Prix/m² min / max 5 147,47 €/m² / 13 560,18 €/m²

Répartition par segment de surface (surfaceSegmentDistribution)

Clé	Effectif	Part
small	221	41.5 %
medium	151	28.3 %
studio	81	15.2 %
large	80	15.0 %

Budget d'achat

Tranche de prix	Part des ventes	Ventes	Surface médiane	Prix médian/m²
Moins de 250 000 €	17.82%	95	21	9608
250 000–400 000 €	29.83%	159	32.1	9715
400 000–600 000 €	22.14%	118	51	9766
600 000–900 000 €	14.63%	78	71.2	9992
900 000 € et plus	15.57%	83	108	11386

Évolution par année

Année	Prix médian / m²	Transactions
2025	9 927,36 €/m²	533
2024	9 927,70 €/m²	459
2023	10 467,29 €/m²	527
2022	11 009,63 €/m²	638
2021	11 212,12 €/m²	605

Éditorial

Necker occupe une position centrale dans le 15e arrondissement, entre Montparnasse, Saint-Lambert, Grenelle et les abords de la gare Montparnasse. La rue de Vaugirard et le boulevard de Vaugirard constituent des axes structurants, tandis que les rues plus locales organisent un tissu résidentiel dense autour des principaux équipements du quartier.

La présence de l'hôpital Necker-Enfants Malades constitue un repère majeur et donne au secteur une dimension institutionnelle importante. À proximité, la gare Montparnasse et les nombreux transports renforcent fortement l'accessibilité du quartier, tandis que les rues situées à l'écart des grands axes conservent une ambiance davantage résidentielle.

Cette combinaison entre accessibilité, équipements institutionnels et habitat résidentiel donne à Necker une position singulière dans le 15e

arrondissement. Le quartier se situe ainsi à la rencontre de plusieurs dynamiques urbaines, entre le pôle de transport de Montparnasse, les fonctions médicales et un tissu résidentiel dense.