

Quartier: Saint-Lambert

Filtres : 2025 (District: Saint-Lambert) · Généré le 2026-10-10T05:14:40.323Z

Statistiques brutes (1059 transactions)

Prix médian 390 000 €	Prix moyen 453 392,03 €	Prix min / max 77 000 € / 1 573 652 €
Surface médiane 44,85 m²	Surface moyenne 50,48 m²	Surface min / max 14 m² / 166,70 m²
Prix/m² médian 9 040,40 €/m²	Prix/m² moyen 9 048,78 €/m²	Prix/m² min / max 5 176,47 €/m² / 13 647,52 €/m²

Répartition par segment de surface (surfaceSegmentDistribution)

Clé	Effectif	Part
small	465	43.9 %
medium	346	32.7 %
studio	154	14.5 %
large	94	8.9 %

Budget d'achat

Tranche de prix	Part des ventes	Ventes	Surface médiane	Prix médian/m²
Moins de 250 000 €	20.02%	212	20.9	9003
250 000–400 000 €	31.54%	334	36	8861
400 000–600 000 €	24.93%	264	54.1	8916
600 000–900 000 €	16.81%	178	75.5	9322
900 000 € et plus	6.70%	71	110	10097

Évolution par année

Année	Prix médian / m²	Transactions
2025	9 040,40 €/m²	1059
2024	9 018,89 €/m²	899
2023	9 602,55 €/m²	1017
2022	10 130,43 €/m²	1271
2021	10 368,69 €/m²	1182

Éditorial

Saint-Lambert occupe une large partie du sud-ouest du 15e arrondissement, autour de la rue de Vaugirard, de la rue de la Convention et de la rue Lecourbe. Le boulevard Lefebvre et les abords de la Porte de Versailles structurent progressivement la partie sud du quartier, tandis que les rues intérieures conservent une échelle plus locale.

Le secteur présente une forte vocation résidentielle, avec un tissu composé d'immeubles haussmanniens, d'ensembles plus récents et de nombreuses rues commerçantes. Les commerces de proximité et les équipements du quotidien participent fortement à la vie du quartier, tandis que la proximité du parc Georges-Brassens renforce son caractère familial et résidentiel.

Cette combinaison entre densité résidentielle, commerces de proximité et grands équipements donne à Saint-Lambert une identité très

représentative du 15e arrondissement : un quartier vivant et largement résidentiel, où les grands axes côtoient un réseau de rues plus calmes.